

Výroční zpráva za rok 2024 společnosti Kateřinská zemědělská a.s.

I. Obecné údaje

1.1. Účetní jednotka: **Kateřinská zemědělská a.s.**

Sídlo: Opava - Kateřinky, Hillova 1694/40, PSČ 747 05

Identifikační číslo: 25 84 66 98

Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti:

- zemědělská výroba
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

II. Historie společnosti

Společnost Kateřinská zemědělská a. s. byla založena zakladatelskou listinou dne 12. listopadu 1999. Společnost založily oprávněné osoby, které získaly majetkové podíly z transformace původního Jednotného zemědělského družstva „Mír“ Opava – Kateřinky.

Tyto své majetkové podíly z transformace přeměnily na akciové podíly ve společnosti.

III. Zpráva představenstva o hospodaření

Společnost se zabývá rostlinnou výrobou a poskytováním služeb. V roce 2024 společnost hospodařila na výměře 1102 ha zemědělské půdy v 5 katastrech, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Oldřišov a Chlebičov.

Hospodářský výsledek společnosti za rok 2024 činí 6.751 tisíc. Kč po zdanění. Hospodářský výsledek je tvořen především ziskem z rostlinné výroby, na kterou se naše společnost specializuje. Jde zejména o pěstování tržních plodin, kterými jsou pšenice ozimá, ječmen jarní, řepka, cukrovka, kukuřice a mák. V letošním roce můžeme být s výsledky v rostlinné výrobě spokojeni dosáhli jsme velmi dobrých výnosů, u pšenice byl výnos 7,9 t/ha, u ječmene 6,3 t/ha, u řepky 3,86 t/ha, u kukuřice 9,3 t/ha a cukrovky 75 t/ha.

Co se týče cenového vývoje, došlo ke stabilizaci výkupních cen u většiny komodit. Cena potravinářské pšenice se pohybovala v rozmezí od 4800 – 5500 Kč /t v závislosti na kvalitě cena sladovnického ječmene se pohybuje od 5500 – 6000,- Kč/t rovněž v závislosti na kvalitě, u řepky se cena pohybuje cca 13.000 - 14.500,- Kč v závislosti na době prodeje, u cukrovky je cena cca 1100,- Kč/t.

Nad pěstováním cukrovky v dalších letech visí otazník. V roce 2025 dojde ke skokovému snížení výkupních cen o 30% z důvodu přebytku cukru na světových trzích.

Veškeré komodity jsou uskladněny v nově vybudované posklizňové lince, což nám umožňuje komodity prodávat průběžně během celého roku v závislosti na potřebě finančních prostředků a výše výkupních cen.

Naši největší odběratelé jsou společnost Mlýn Herber s.r.o., kde realizujeme 90% produkce pšenice, dále Plzeňský prazdroj a.s., kde prodáváme sladovnický ječmen, Moravskoslezské cukrovary a.s., kde se jedná o prodej cukrovky. Ostatní komodity realizujeme dle aktuálních nabídek odběratelů (Agromarket H+b s.r.o., Biochem atd.

V roce 2025 se dotační politika vlády nezměnila. Zatím se podařilo vyjednat jen mále ústupky a proto nemůžeme počítat s nárůstem dotací.

Společnost dále pronajímá prostory k podnikání. Jedná se především o pronájem prostor v již nevyužívaných objektech. Výnosy z pronájmu se na zisku společnosti podílejí cca 10%.



IV. Návrh představenstva na rozdělení zisku

Společnost hospodařila v roce 2024 se ziskem po zdanění ve výši 6.717.604,- Kč.

Představenstvo navrhuje následující rozdělení zisku:

Příděl do rezervního fondu	0,- Kč
Příděl do sociálního fondu	0,- Kč
Převod na účet nerozdělený zisk minulých let.	6.717.604,- Kč

V. Investiční činnost

V letošním roce plánujeme investovat do obnovy strojového parku finanční prostředky ve výši cca. 7 mil. Kč.

VI. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Nejsou

VII. Předpokládaný vývoj hospodaření v roce 2025

Z důvodu importu rostlinných produktů z Ukrajiny a Ruska, dochází k dalšímu poklesu výkupních cen, především obilovin a řepky. Na druhou stranu dochází také ke snížení vstupu, především hnojiv, pohonných hmot a energií, proto nepředpokládáme nějakou zásadní změnu v hospodaření společnosti.

VIII. Aktivity v oblasti životního prostředí

Společnost dodržuje zásady správné zemědělské praxe a využívá všechny dostupné prostředky, které jsou šetrné k životnímu prostředí.

IX. Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada v průběhu roku 2024 nezjistila žádné skutečnosti, které by poukazovaly na nesprávnost nebo neúplnost účetních závěrek ve vykazovaných skutečnostech.

Předseda dozorčí rady se aktivně zúčastňoval schůzí představenstva společnosti a valných hromad, kde byl aktuálně informován o činnosti společnosti, rozhodnutí a působení představenstva a vyjadřoval se a zaujímal stanoviska k činnostem a rozhodnutím vedení společnosti.

Dozorčí rada ověřila účetní závěrku a shoduje se závěrem auditorské společnosti RK-AUDIT, spol. s r.o., že účetní závěrka ve všech ostatních náležitostech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci v a.s. Doporučuje proto valné hromadě účetní závěrku schválit.

Dozorčí rada také souhlasí s návrhem předsedy představenstva týkající se použití zisku za rok 2024 k převodu do nerozděleného zisku minulých let.

Nedílnou součástí výroční zprávy je:

- účetní závěrka
- příloha k účetní závěrce
- zpráva auditora

V Opavě dne 12. 5.2025

Josef Ševčík
místopředseda představenstva



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti Kateřinská zemědělská a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Kateřinská zemědělská a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024 a výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1.1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Kateřinská zemědělská a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

RK-AUDIT, spol. s r.o.
Mahenova 441/5, Jaktář, 747 07, Opava
oprávnění č. 145 o zápisu do seznamu auditorských společností

Ing. Vítězslav Kiwa
oprávnění č. 1615 o zápisu do seznamu auditorů



V Opavě dne 16. května 2025

Podpis auditora

RK - AUDIT, spol. s r.o.
747 07 OPAVA, MAHENOVA 5
PSČ: 746 01
IČO: 62303538, DIČ: CZ62303538
Tel./fax: 553 731 919

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ 2 5 8 4 6 6 9 8

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Kateřinská zemědělská

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hillova 1694/40

Opava - Kateřinky

747 05

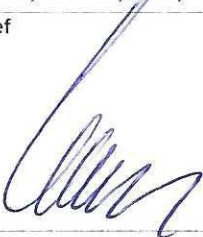
Označ	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2023)
	AKTIVA CELKEM A + B + C + D	001	+766 236	-94 871	+671 365	+659 283
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B	Stálá aktiva B I + + B III	003	+663 445	-94 871	+568 574	+558 470
B I	Dlouhodobý nehmotný majetek B I 1 + + B I x	004				
B I 1	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AU	005				
B I 2	Ocenitelná práva B I 2 1 + B I 2 2	006				
B I 2 1	Software účty 013, (-)073, (-)091AU	007				
B I 2 2	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AU	008				
B I 3	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AU	009				
B I 4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AU	010				
B I 5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B I 5 1 + B I 5 2	011				
B I 5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AU	012				
B I 5 2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B II	Dlouhodobý hmotný majetek B II 1 + + B II x	014	+161 607	-94 871	+66 736	+67 853
B II 1	Pozemky a stavby B II 1 1 + B II 1 2	015	+68 431	-15 090	+53 341	+51 531
B II 1 1	Pozemky účty 031, (-)092AU	016	+33 815		+33 815	+31 176
B II 1 2	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AU	017	+34 616	-15 090	+19 526	+20 355
B II 2	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AU	018	+92 773	-79 781	+12 992	+16 322
B II 3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B II 4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B II 4 1 + + B II 1 3	020				
B II 4 1	Pěstelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AU	021				
B II 4 2	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AU	022				
B II 4 3	Jiny dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AU	023				
B II 5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B II 5 1 + B II 5 2	024	+403		+403	
B II 5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AU	025	+403		+403	
B II 5 2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026				
B III	Dlouhodobý finanční majetek B III 1 + + B III x	027	+501 838		+501 838	+490 617
B III 1	Podíly - ovládána nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AU	028	+498 338		+498 338	+490 617
B III 2	Zápůjčky a úvěry - ovládána nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AU	029	+3 500		+3 500	
B III 3	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AU	030				
B III 4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AU	031				
B III 5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AU	032				
B III 6	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AU	033				
B III 7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B III 7 1 + B III 7 2	034				
B III 7 1	Jiny dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AU	035				
B III 7 2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AU	036				
C	Oběžná aktiva C I + C II + C III + C IV	037	+102 556		+102 556	+100 580
C I	Zásoby C I 1 + + C I x	038	+33 414		+33 414	+35 119
C I 1	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	+4 938		+4 938	+6 522
C I 2	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	+7 057		+7 057	+7 277
C I 3	Výrobky a zboží C I 3 1 + C I 3 2	041	+21 419		+21 419	+20 625

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2023)
C I 3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	+21 419		+21 419	+20 625
C I 3.2	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043				
C I 4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C I 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				+695
C II	Pohledávky C II 1 + C II 2 + C II 3	046	+19 480		+19 480	+23 730
C II.1.	Dlouhodobé pohledávky C II 1 1 + C II 1 x	047				
C II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AU, 313AU, 315AU, (-)391AU	048				
C II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AU, (-)391AU	049				
C II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AU, (-)391AU	050				
C II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C II.1.5.	Pohledávky - ostatní C II 1 5 1 + C II 1 5 4	052				
C II 1 5 1	Pohledávky za společníky účty 354AU, 355AU, 358AU, (-)391AU	053				
C II 1 5 2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AU, (-)391AU	054				
C II.1.5.3	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C II.1.5.4	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AU	056				
C II 2	Krátkodobé pohledávky C II 2 1 + C II 2 x	057	+19 480		+19 480	+23 730
C II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AU, 313AU, 315AU, (-)391AU	058	+8 581		+8 581	+9 362
C II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AU, (-)391AU	059	+460		+460	+387
C II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AU, (-)391AU	060				
C II 2 4	Pohledávky - ostatní C II 2 4 1 + C II 2 4 6	061	+10 439		+10 439	+13 981
C II 2 4 1	Pohledávky za společníky účty 354AU, 355AU, 358AU, (-)391AU	062				
C II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AU	063				
C II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AU	064	+5 899		+5 899	+3 523
C II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AU, (-)391AU	065	+77		+77	+108
C II.2.4.5	Dohadné účty aktivní účty 388	066	+4 303		+4 303	+9 990
C II.2.4.6	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AU	067	+160		+160	+360
C II 3	Časové rozlišení aktiv C II 3 1 + C II 3 x	068				
C II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C II.3.2	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C II.3.3	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C III 1 + C III x	072				
C III 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AU	073				
C III 2	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AU	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C IV 1 + C IV x	075	+49 662		+49 662	+41 731
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+60		+60	+3
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+49 602		+49 602	+41 728
D.	Časové rozlišení aktiv D 1 + D x	078	+235		+235	+233
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+235		+235	+233
D 2	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D 3	Příjmy příštích období účty 385	081				



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2023)
	PASIVA CELKEM	001	+671 365	+659 283
A	Vlastní kapitál	002	+665 540	+653 957
A.I	Základní kapitál	003	+77 057	+77 057
A.I.1	Základní kapitál	004	+77 057	+77 057
A.I.2	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3	Změny základního kapitálu	006		
A.II	Ážio a kapitálové fondy	007	+320 985	+315 929
A.II.1	Ážio	008		
A.II.2	Kapitálové fondy	009	+320 985	+315 929
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	010		
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	+320 985	+315 929
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III	Fondy ze zisku	015	+7 887	+6 882
A.III.1	Ostatní rezervní fond	016	+6 743	+6 743
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	017	+1 144	+139
A.IV	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	+252 860	+234 860
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	+252 860	+234 860
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	+6 751	+19 229
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
B+C	Cizí zdroje	023	+5 825	+5 326
B	Rezervy	024	+427	+269
B.1	Rezerva na duchovy a podobné závazky	025		
B.2	Rezerva na daň z příjmu	026		
B.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027		
B.4	Ostatní rezervy	028	+427	+269
C	Závazky	029	+5 398	+5 057
C.I	Dlouhodobé závazky	030	+1 444	+1 723
C.I.1	Vydané dluhopisy	031		
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	032		
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	033		
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	034		
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	035		
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	036		
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	037		
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038		
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	039		
C.I.8	Odložené daňové závazek	040	+1 444	+1 723
C.I.9	Závazky - ostatní	041		
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	042		
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	043		
C.I.9.3	Jiné závazky	044		
C.II	Krátkodobé závazky	045	+3 954	+3 334
C.II.1	Vydané dluhopisy	046		
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	049	+543	
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	050		
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	051	+1 487	+1 039
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	052		
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053		

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2023)
C II 7	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C II 8	Závazky ostatní C II 8 1 + +C II 8 7	055	+1 924	+2 295
C II 8 1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	+103	
C II 8 2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057		
C II 8 3	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	+885	+772
C II 8 4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	+554	+412
C II 8 5.	Stat - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+275	+561
C II 8 6	Dohadné účty pasivní účty 389	061	+71	+550
C II 8 7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	+36	
C III.	Časové rozlišení pasiv C III 1 + +C III x	063		
C III 1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C III 2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D 1 + +D x	066		
D 1	Výdaje příštích období účty 383	067		
D 2.	Výnosy příštích období účty 384	068		

Sestaveno dne: 14.05.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ševčík Josef 
Právní forma akciová společnost	
účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti	
Pozn:	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ 2 5 8 4 6 6 9 8

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Kateřinská zemědělská

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hilova 1694/40

Opava - Kateřinky

747 05

Označ	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2023)
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+65 180	+78 990
II	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+6 336	+7 059
A.	Výkonová spotřeba A 1 + +A x	003	+44 606	+47 035
A 1	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	+6 046	+7 055
A 2	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+26 768	+26 968
A 3	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+11 792	+13 012
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-574	+576
C	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D	Osobní náklady D 1 + +D x	009	+18 123	+16 102
D 1	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+13 257	+11 785
D 2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D 2.1 + D 2.2	011	+4 866	+4 317
D 2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+4 384	+3 885
D 2.2	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+482	+432
E	Úprava hodnot v provozní oblasti E 1 + +E x	014	+7 685	+6 492
E 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E 1.1 + E 1.2	015	+7 685	+6 492
E 1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+7 685	+6 492
E 1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E 2	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E 3	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III	Ostatní provozní výnosy III 1. + +III x.	020	+10 404	+12 335
III 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+205	+1 017
III 2	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	+4 150	+4 979
III 3	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+6 049	+6 339
F.	Ostatní provozní náklady F 1 + +F x	024	+6 429	+6 839
F 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F 2	Prodaný materiál účty 542	026	+4 179	+4 975
F 3	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+668	+464
F 4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	+157	+79
F 5	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+1 425	+1 321
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I + I x + II + III - A - B - C - D - E - F	030	+5 651	+21 340
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV 1 + +IV x	031		
IV 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV 2	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V 1. + +V x.	035		
V 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V 2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2023)
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1. + ... + VI.x.	039	+2 442	+2 690
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	+2 338	+2 688
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	+104	+2
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J	Nákladové úroky a podobné náklady J 1 + ... + J x	043	+38	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 582	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 582	045	+38	
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+596	+9
K	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+30	+28
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV + V + VI + VII - G - H - I - J - K	048	+2 970	+2 671
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	+8 621	+24 011
L	Daň z příjmů L 1. + ... + L x	050	+1 870	+4 782
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+2 150	+4 501
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	-280	+281
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L	053	+6 751	+19 229
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M	055	+6 751	+19 229
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. I + II	056	+71 516	

Sestaveno dne: 14.05.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznamka
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Ševčík Josef 
Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti	
Pozn.:	



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ 2 5 8 4 6 6 9 8

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Kateřinská zemědělská
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Hillova 1694/40
Opava - Kateřinky
747 05**

Označ	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2023)
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+41 731	+26 453
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	+8 621	+24 011
A 1	Úpravy o nepeněžní operace	003	+7 438	+5 475
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+7 685	+6 492
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	-80	
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-205	-1 017
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroku zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	+38	
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	+16 059	+29 486
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	+6 030	-5 143
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozdílení a dohadných účtů aktivních	012	+4 248	-5 558
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozdílení a dlouhodobých účtů pasivních	013	+77	-1 566
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	014	+1 705	+1 981
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	016	+22 089	+24 343
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroku zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	-38	
A 4	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	+2 441	+2 134
A.5.	Zaplacená daň z příjmu a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-5 148	-6 153
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A 3 + A.4. + A.5. + A.7.)	022	+19 344	+20 324
Peněžní toky z investiční činnosti				
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-7 939	-7 761
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	+250	+1 017
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025	-3 500	+2 000

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2023)
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B 1.+ B 2.+ B 3.) B 1 + B 2 + B 3	026	-11 189	-4 744
Peněžní toky z finančních činností				
C 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027		
C.2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty C 2 1.-C 2 6	028	-224	-302
C 2 1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033	-224	-302
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C 1.+ C.2.) C 1 + C 2	035	-224	-302
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***) A***+ B***+ C***	036	+7 931	+15 278
R	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) P+F	037	+49 662	+41 731



Sestaveno dne: 14.05.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznamka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ševčík Josef
Předmět podnikání Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti	
Pozn:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

otisk podacího razítka

k. 31.12.2024

Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ 25846698

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Kateřinská zemědělská a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hilova 1694/40 Opava - Kateřinky 747 05

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)	+77 057			+77 057
B	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
C 1	Základní kapitál A. +/- B.	+77 057			XXX
C 2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C	Základní kapitál (C 1 + C.2)	XXX			+77 057
D	Ážio (účet 412)				
E	Kapitálové fondy (účet 413)				
F.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)	+315 929	+5 056		+320 985
G	Rezervní fondy (účet 421, 422)	+6 743			+6 743
H	Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)	+139	+1 229	+224	+1 144
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)	+254 089		+1 229	+252 860
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
K	Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
L	Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	+6 751
M	Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
	Vlastní kapitál celkem	+653 957	+6 285	+1 453	+665 540

Sestaveno dne: 14.05.2025

Právní forma akciová společnost

účetní jednotky

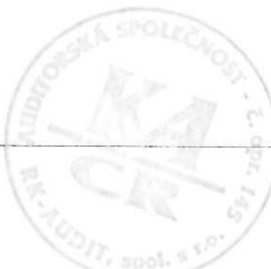
Předmět podnikání Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti

Pozn:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznamka

Ševčík Josef





PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2024

Název společnosti: Kateřinská zemědělská a. s.

Sídlo: Hillova 1694/40

Právní forma: akciová společnost

IČO: 25846698



OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1 POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY	4
1.2 ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	4
1.3 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	4
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	5
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	5
3.1 ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ, KTERÉ SPOLEČNOST POUŽÍVALA PŘI SESTAVENÍ ÚZ 2021 A 2022	5
1.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	5
1.1.2. Finanční majetek	6
1.1.3. Peněžní prostředky	6
1.1.4. Zásoby	6
1.1.5. Pohledávky	6
1.1.6. Deriváty	7
1.1.7. Vlastní kapitál	7
1.1.8. Cizí zdroje	7
1.1.9. Leasing	7
1.1.10. Devizové operace	7
1.1.11. Použití odhadů	8
1.1.12. Účtování výnosů a nákladů	8
1.1.13. Daň z příjmů	8
1.1.14. Dotace	8
1.1.15. Emisní povolenky	8
1.1.16. Následné události	8
1.1.17. Změny účetních metod	9
1.1.18. Oprava chyb minulých let	9
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	9
5. ZÁSoby	9
6. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	10
7. POHLEDÁVKY	10
8. OPRAVNÉ POLOŽKY	10
9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	10
10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	11
11. VLASTNÍ KAPITÁL	11
12. REZERVY	11
13. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	11
14. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	11
15. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	12
16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	12
17. DERIVÁTY	12
18. DAŇ Z PŘÍJMU	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
19. LEASING	13
20. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	13
21. VÝNOSY	13

22. OSOBNÍ NÁKLADY	14
23. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	14
24. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ	14
25. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	14
26. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	15
27. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	15



1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní jméno: **Kateřinská zemědělská, a. s.**
(dále jen společnost)

Sídlo: Hillova 1694/40

Právní forma: akciová společnost

Identifikační číslo: 25846698

Datum vzniku: 12. 11. 1999

Hlavní předmět podnikání:
- zemědělská výroba

Společnost je mateřskou společností skupiny účetních jednotek. Tato účetní závěrka bude připravena jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka je připravována společností v souladu s českými účetními předpisy.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné účetní jednotce a nemá organizační složku v zahraničí.

1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2024 nedošlo ke změnám ve složení představenstva a dozorčí rady společnosti (viz bod 1.3.)

1.3 Organizační struktura společnosti

Jednotlivé vnitřní jednotky jsou organizačně členěny do samostatných provozních středisek a středisek správy.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Předseda představenstva	Ing. Aleš Bittner
	Místopředseda představenstva	Josef Ševčík
	Člen představenstva	Jan Bolacký Petr Hadamčík
Dozorčí rada	Členové dozorčí rady	Anna Nosková Zdeněk Ostřanský Vladimír Moravec

Účetní závěrka je sestavena k datu 31.12.2024.
Měna ve které je účtováno : Kč

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

3.1 Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení ÚZ 2024

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 000 Kč v jednotlivém případě, pořízení hmotného souboru movitých věcí. Majetek je odepisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o případné přijaté dotace.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Hmotný majetek s pořizovací cenou do 80.000,00 Kč včetně:

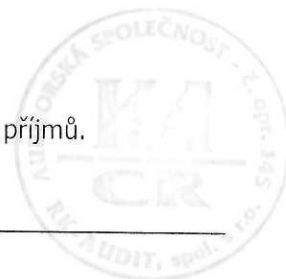
U tohoto majetku se předpokládá okamžité krátkodobé použití, a proto se nepřihlíží k možné době použitelnosti. Hmotný majetek s pořizovací cenou **do 80 tis. Kč (včetně)** se proto zpravidla neodpisuje, ale zaúčtuje se přímo do nákladů na účet **501310**, který nahrazuje **operativní evidenci** takového majetku. Neúčtuje se o něm ani na majetkových účtech s výjimkou majetku pořízeného formou finančního leasingu (ten se na majetkové účty zaúčtuje v zůstatkové ceně a bez odpisování je na nich evidován až do jeho vyřazení).

DHM nad 80.000,00 Kč:

Tímto majetkem se rozumí majetek účtovaný v účtové skupině **02**. Účtuje se o něm na účtech **021.000** (stavby), **022.000** (stroje a zařízení) a **02.200** (majetek po leasingu), oprávky pak na příslušné analytice účtu **081**, resp. **082**. Eviduje se na majetkových kartách po celou dobu životnosti, resp. až do jeho vyřazení. Zařadí se do příslušných **odpisových skupin 1 až 6** dle zákona o dani z příjmů a odpisuje se **zpravidla rovnoměrným způsobem**.

Nehmotný majetek

Jeho odpisování podle příslušných ustanovení platného znění zákona o dani z příjmů.



Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby, komunikace a zpevněné plochy	30
Přípojky	20
Stroje a zařízení	5
Dopravní prostředky	5

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku.

Finanční majetek

Společnost Kateřinská zemědělská a.s. ve sledovaném období vlastnila cenné papíry a majetkové účasti:

ZP Otice a. s., IČO 64609910

- podíl na základním kapitálu činí 86,76 %, rozhodující vliv, provedeno přecenění ekvivalencí
- výše vlastního kapitálu činí 574.386 tis. Kč
- hospodářský výsledek za rok 2024 činí 865 tis. Kč

V roce 2024 byla poskytnuta Zemědělskému sdružení AGS dlouhodobá zápůjčka ve výši 4.000 tis. Kč splatná 31.12.2027 za obvyklých podmínek. K 31.12.2024 činí nesplacený zůstatek 3.500 Kč.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Zásoby

Ocenění :

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody průměrných cen. Společnost účtuje způsobem A. Pořizovací cena zásob a výrobků zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (clo-dovoz ze třetích zemí, přeprava, poštovné a balné atd.)

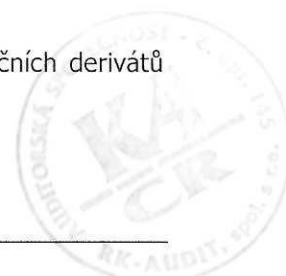
Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.



Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.
K 31.12.2024 je účetní jednotka nevykazuje.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle stanov společnosti společnost nevytváří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů.

Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v bodě 19 Přílohy.

Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

K 31.12.2024 účetní jednotka nepořizuje DHM formou finančního leasingu.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů. Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

V účetním období roku 2024 byly účetní jednotce poskytnuty dotace.:

- dotace na plochu EKO PLATBA	1.926 tis. Kč
- doplňkové přímé platby, cukr	1.677 tis. Kč
- redistributivní platba	1.972 tis. Kč
- dotace na pojištění plodin,	385 tis. Kč

.....
5.960.- tis. Kč

Emisní povolenky

K 31.12.2024 je účetní jednotka nevykazuje.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



K 31.12.2024 účetní jednotka nevykazuje.

Změny účetních metod

V účetním období roku 2024 nedošlo ke změnám účetních metod.

Oprava chyb minulých let

V účetním období roku 2024 nebyly prováděny.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2024 v pořizovacích /reprodukčních cenách 0 tis. Kč

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena	poč.zůstat.	přírůstky	vyřazení	převody	konečný zůstatek
Pozemky	31176	2639	0	0	33815
Stavby	34616	0	0	0	34616
Hmotné movit.věci a jejich soub.	91338	3526	2091	0	92773
poskyt.zálohy na dlouh.hm.maj.	0	0	0	0	0
Celkem	157130	6565	2091	0	161204

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého majetku :

- Postřikovač HORSCH 3.526 tis. Kč
- Pozemky 2.639 tis. Kč

Nejvýznamnější úbytky dlouhodobého majetku :

- Postřikovač John Deere 2.091 tis. Kč

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Drobný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v ceně do 80 tis. Kč hmotný i nehmotný je účtován přímo do nákladů na příslušné analytiky účtu 501 (hmotný) a 518 (nehmotný) a je veden na podrozvahových účtech. Pořizovací cena tohoto majetku na podrozvahových účtech je uvedena v následující tabulce:

5.ZÁSoby

K 31. 12. 2024 nebyly vytvořeny opravné položky k zásobám.



6. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31.12.2024 účetní jednotka vykazuje – popsáno na str. 6 v části finanční majetek.

7. POHLEDÁVKY

Z pohledávek po lhůtě splatnosti je největší pohledávka za firmu Libor Valušek za pronájem nebytových prostor ve výši 500 tis. Kč.

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činily 0 Kč.

	31.12. 2024 v tis. Kč	31.12. 2023 v tis. Kč
Pohled.z obchodního styku celkem (účet 311)	6704	9362
z toho : pohled.za odběrateli	6704	9362
z toho : po lhůtě splat.nad 180 dnů	0	0
po lhůtě splat.nad 360 dnů	0	0

8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné pol. k:	zůst.31.12.2023	netto změna 2023	zůst.31.12.2024	netto změna 2024	zůst.31.12.2024
dloh. majetku	0	0	0	0	0
zásobám	0	0	0	0	0
pohled.-zákonné	0	0	0	0	0
pohled.-ostatní	0	0	0	0	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Účetní opravné položky se tvoří dle interních směrnic účetní jednotky a na základě individuálního posouzení jejich likvidity. Pohledávky po splatnosti více než 365 dnů jsou pokryty ÚOP ve výši 100%.

9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2024 účetní jednotka vykazuje krátkodobý finanční majetek.

K datu účetní závěrky činily zůstatky :

Účtu 211 60 tis Kč
Účtu 221 49.602 tis Kč



10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období ve výši 235 tis. Kč. zahrnují živelní pojištění na rok 2025 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

11. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

Vlastní kapitál	k 1.1.2024	zvýšení	snížení	k 31.12.2024
základní kapitál	77057	0	0	77057
emisní ážio	0	0	0	0
ostatní kapital.fondy	315929	0	0	320985
zákonný rezer. Fond	6743	0	0	6743
podíl na zisku	0	0	0	0
ostatní fondy	139	1229	224	1144
nerozdělený zisk	234860	18000	0	252860
neuhrazená ztráta	0	0	0	0
hospodář.výsledek	19229	0	0	6751
CELKEM	653957	19229	224	665540

Základní kapitál společnosti se skládá z 17057 akcií splacených, s nominální hodnotou 1000,- Kč a z 12 ks akcií s nominální hodnotou 5.000.000,- Kč

Na valné hromadě společnosti Kateřinská zemědělská a.s. konané dne 29.6.2024 bylo schváleno vypořádání zisku za rok 2023 v celkové výši 19.229 tis.Kč

Zisk z roku 2023	19.229 tis.Kč
Čerpání FKSP	0 tis.Kč
Příděl ostatním fondům	1.229 tis.kč
Výplaty dividend a podílů na zisku	0 tis.kč
Zvýšení nerozděl. zisku	18.000 tis.Kč

12. REZERVY

K 31.12.2024 byla účetní jednotkou tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 427. tis. Kč.

13. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2024 nejsou vykazovány dlouhodobé závazky,

14. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

k 31. 12. 2024 eviduje společnost Kateřinská zemědělská a.s. závazky z obchodních styku ve výši 1.348 tis. Kč.



	stav k 31.12. 2023 v tis.Kč
Závazky z obchodního styku celkem (účet 321)	1.348
z toho : po lhůtě splatn.nad 180 dnů	0
po lhůtě splatn. nad 360 dnů	0

15. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

K 31. 12. 2024 společnost nemá závazky.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především hovorné, stravné, režie apod. a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

17. DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy, které by podmiňovaly evidenci o derivátech.

18. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2023 a 2024 (v tis. Kč):

	2023	2024
zisk před zdaněním	24.011	8.621
daň. z příjmů splatná	4.501	2.150
daň. z příjmů odložená	281	-280
efektivní daň. sazba(%)	20	22



Společnost vyčíslila odloženou daň následovně v tis. Kč.

položky odloř. daně	odložená daň závaz.r.2024
rezerva na nevybranou dovolenou	427
rozdíl UZC a DZC majetku	- 7.301
opr.pol. k pohledávkám	0
opr. pol. k zásobám	0
Celkem	- 6.876
Daň. sazba (%)	21
Odložená daň (závazek-změna stavu)	1.444

19. LEASING

k 31. 12. 2024 účetní jednotka nevykazuje

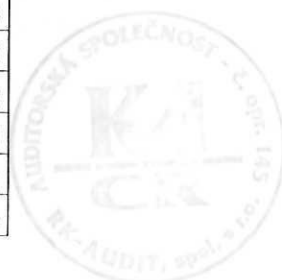
20. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Účetní jednotka vede podrozvahovou evidenci v předepsaném rozsahu.
Neexistují závazky, o nichž by nebylo účtováno, a nebyly by vykázány v rozvaze.

21. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

účet	výnosy z běžné čin.celkem	z toho hlav.činnost	z toho ostatní činnost
601	55042	55042	0
602	10138	5641	4497
604	6336	6336	0
611	0	0	0
613	0	0	0
622	0	0	0
641	205	205	0
642	4150	4150	0
648	6049	6049	0
661	0	0	0
662,665	2442	0	2442
688	596	8	596



CELKEM	84958	77423	7535
---------------	--------------	--------------	-------------

Převážná část výnosů společnosti za rok 2024 je soustředěna na 3 hlavní zákazníky.

22. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	minulé účet.období 2024		běžné účet období 2023	
Ukazatel	celkem	z toho řídící prac.	celkem	z toho řídící prac.
průměrný přepočt.počet zaměst.	21	2	20	2
osobní náklady celkemv tis.Kč	18123	2537	16102	2107
mzdové náklady v tis.Kč	13257	1857	11782	1538
soc. a zdrav. pojišť.v tis.Kč	4384	469	3885	520
soc. náklady v tis.Kč	432	49	432	49

V účetním období r. 2024 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů tato plnění:

- Odměny v celkové roční výši 0 Kč
- Příspěvky na životní a penzijní připojištění v celkové roční výši 0 Kč
- Další plnění vedení společnosti , statutárním orgánům ani zaměstnancům nebyla poskytnuta.

23. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Ve společnosti se nepodílí na základním kapitálu žádná osoba více jak 40 %.

24. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Výdaje na výzkum v účetním období roku 2024 účetní jednotka nevykazuje.

25. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje agroslužby, polní práce, doprava, nájmy – 9.783 tis Kč
 Ostatní provozní výnosy tvoří dotace, náhrady škod – 6.049 tis Kč
 Ostatní provozní náklady tvoří pojištění majetku , – 1.392 tis Kč
 Ostatní finanční výnosy tvoří úroky přijaté – 2.441 tis. Kč
 Tržby z prodeje DHM - 205 tis. Kč
 Mimořádné výnosy tvoří - neuvedeno

Smluvní odměna za provedení auditu ÚZ činí 45.000 Kč.



26. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost měla k 31. 12. 2024 základní kapitál ve výši 77 057 tis. Kč a vlastní kapitál ve výši 665.507 tis. Kč. Společnost plánuje v letech 2025 – 2027 tvorbu kladného HV. Management společnosti předpokládá, že tyto plány jsou realistické a že jejich splnění je vysoce pravděpodobné.

V době zpracování této účetní uzávěrky společnost nezaznamenala pokles tržeb či omezení další činnosti.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

27. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Ke dni vydání výroční zprávy
nedošlo po rozvahovém dni k žádným významným událostem, které by měly dopad
na účetní závěrku nebo výroční zprávu.

V Opavě dne 12. května 2025

Funkce: místopředseda představenstva

Jméno: Josef Ševčík

